
MEET
ESCOBAR
FITTIPALDI
PROPIEDADES
NUEVO CENTRO COMERCIAL


CORNER BAR
THE PUB

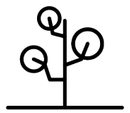
MEET ESCOBAR

MEET Escobar es un nuevo concepto de trabajo en sintonía con la naturaleza, ofreciendo a particulares y profesionales un espacio emplazado en un **entorno único de acceso rápido, rodeado de naturaleza** , con todo el equipamiento necesario para desarrollar y expandir tu negocio.

Ubicación estratégica



Priorizando el entorno natural



Premisas sustentables



Espacio confitería restaurante



Gimnasio



Frente comercial



Estacionamientos internos







Patio interno - Sector oficinas

2024

APROVECHANDO UN ENTORNO NATURAL FAVORABLE, PROYECTAMOS UN COMPLEJO DE OFICINAS PONIENDO EN VALOR SUS ARBOLEDAS NATIVAS



**Patio interno**



**Pasillos exteriores en planta alta**

Los patios internos y jardines privados conectados entre sí, generan espacios de intimidad, descanso y esparcimiento. A su vez, los locales cuentan con estrategias de climatización pasiva:

- Ventilación cruzada
- Iluminación natural favorable
- Locales orientados al Norte.






Interior de oficina - 75m²

2024

# CARACTERÍSTICAS

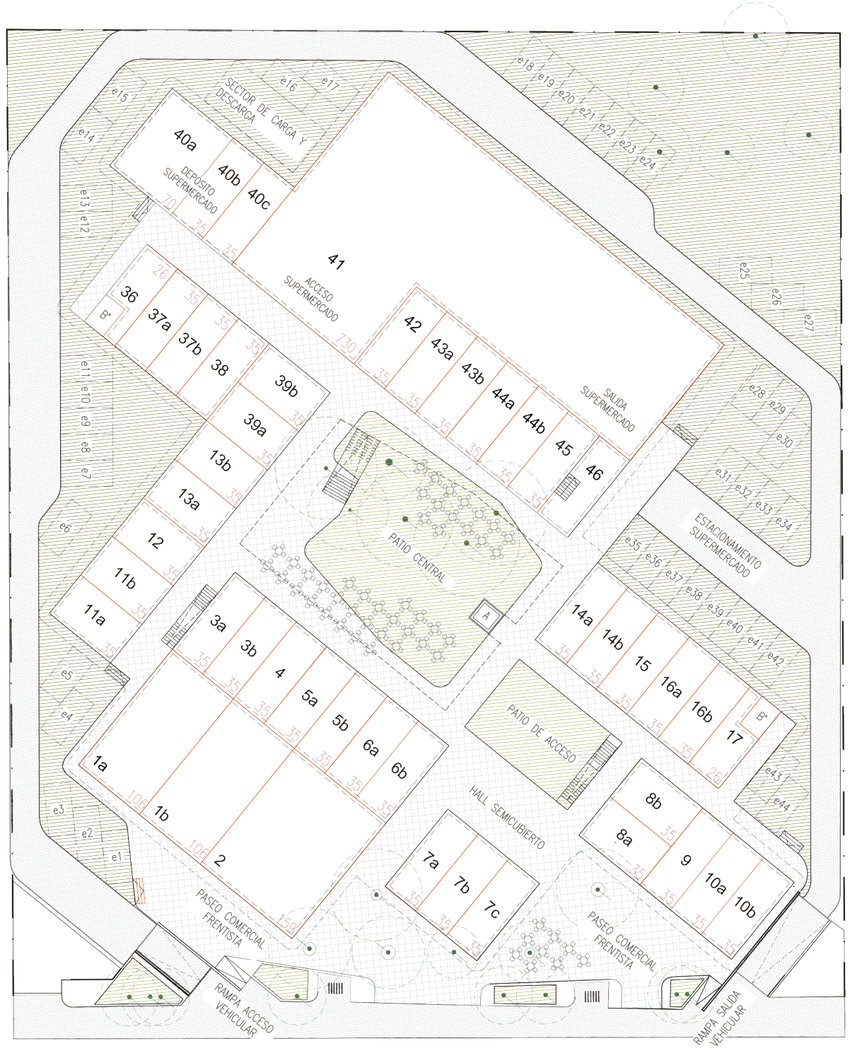
- Locales desde 25m² - 35 m² hasta 730 m²
- Unidades cuentan con pre instalación de baño, kitchenette y AA

---

- Sectores de esparcimiento en entorno natural arbolado
- Confitería y restaurant en pulmón central
- Gimnasio
- Paseo comercial frentista
- Cocheras privadas y comunes
- Baños públicos

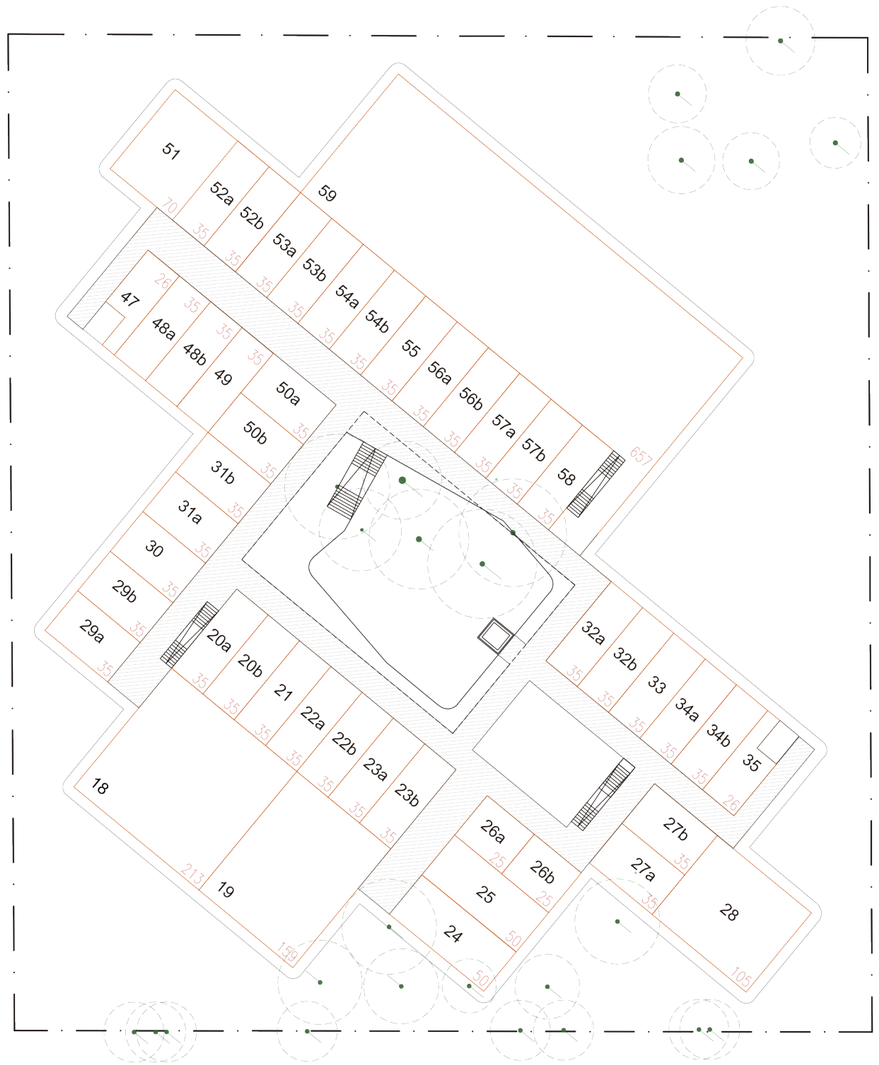
---

- Seguridad 24h.
- Cerco perimetral
- Vigilancia monitoreada CCTV




ACCESO A SAN MATIAS

PLANTA BAJA




ACCESO A SAN MATIAS

PLANTA ALTA



2024




the pub





**Restaurante/Confitería emplazado en pulmón central**

2024



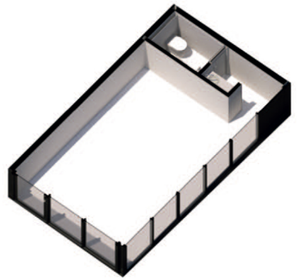



Vista pulmón central

# Formato y valores

**Módulo 25m² // 3,75m x 6,65** — consultar valores

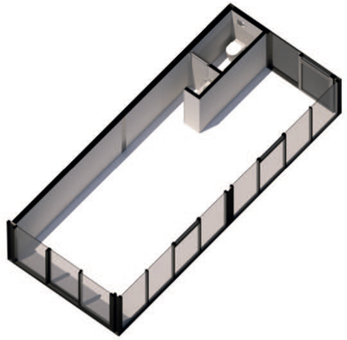
x2_50m² // 3,75m x 13,30m
x4_100m² // 7,5m x 13,30m

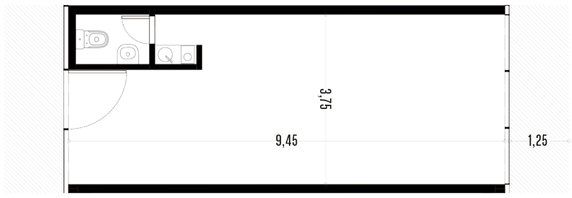





**Módulo 35m² // 3,75m x 9,45m + balcón privado 3,75m x 1,25m** — consultar valores

x2_70m² // 7,5m x 9,45m
x3_105m² // 11,25m x 9,45m











**2’** Desde Panamericana

Desde Panamericana **Ramal Escobar, KM 45**,
Accediendo por “Av. de los Lagos”
en dirección al Barrio San Matías

## MEET ESCOBAR

Se encuentra ubicado en un **punto estratégico** de cercanía a barrios cerrados, colegios y servicios generales, a 2’ desde Panamericana accediendo por “Avenida de los Lagos”, en una zona de **constante** expansión.

### BARRIOS

- BARRIO SAN MATIAS **1'**
- FINCAS DEL LAGO **3'**
- FINCAS DE MASCHWITZ **3'**
- LOS HORNEROS **3'**
- EL CANTON **6'**
- PUERTOS **8'**
- EL NAUDIR **12'**
- EL CAZAR **14'**

### COLEGIOS

- QUEST SCHOOL **4'**
- NORTHFIELD **8'**
- FARMINGDALE COLLEGE **10'**
- COLEGIO EL FARO **12'**
- CAMPUS PUERTOS **12'**
- ST. JOHN’S SCHOOL **11'**

### SERVICIOS Y ESPARCIMIENTO

- ESTACION DE SERVICIO **3'**
- POLO GASTRONOMICO **10'**

# MATERIALIDAD

Estructura de hierro prepintado y hormigón premoldeado
Carpintería de hierro / PERFILES A30 terminación color negro
Muros divisores steel frame / paneles de aislación acustiver
Muro cortina en exteriores
Cielorrasos suspendidos en baños, kitchenette, y superficie de planta alta
Cielorraso de losa premoldeada tipo cerbelu en planta baja
Revestimiento exterior de porcalanato texturado primera calidad
Revestimientos interior, cocinas y baños de porcelanato primera calidad
Herrajes de acero inoxidable

Mesadas de marmol granito en cocinas tipo negro brasil
Artefactos sanitarios y griferías FV y Roca
Instalación eléctrica cometida interior sin artefactos
Instalación exterior con artefactos en áreas comunes
Instalación de aire acondicionado cometida
Anafe vitrocerámico en cocina
Bacha tipo "mi pileta" en cocina
Espejos en baños
Pintura látex en paredes y cielorraso interiores
Calles y estacionamientos de piso intertrabado
Caminos peatonales internos de piso de hormigón intertrabas hormigón premoldeado tipo "greenblock"

# MISIÓN Y VISIÓN

La propuesta de MEET Escobar es dar apoyo infraestructural a un sector hoy en día netamente residencial, rodeado de más de 10 barrios privados. A su vez se adapta a las nuevas formas de trabajo surgidas en los últimos años, proponiendo dinámicas sustentables, acompañando una demanda locativa de trabajadores independientes y pequeñas y medianas empresas locales para que desarrollen e impulsen sus negocios.

# ¿QUIÉNES SOMOS?

MEET Escobar es un desarrollo de Chacras Terrafe S.A.S, una empresa dedicada a la construcción de viviendas y oficinas comerciales en toda la Zona Norte. Nuestro compromiso es la **transparencia**, es por ello que todos nuestros proyectos se desarrollan sobre la base de terrenos propios y la venta directa a través de las inmobiliarias que nos acompañan, otorgando así **respaldo y tranquilidad** a nuestros clientes. Tenemos un equipo conformado por profesionales que se dedican de lleno a cada uno de nuestros proyectos.

## NOS ACOMPAÑAN

COMERCIALIZA

FITTIPALDI PROPIEDADES

**WHATSAPP:** +549 116222 2030
**OFICINA:** Calle del Caminante 80, oficina 321 – Vientos del Delta I, Nordelta.


Tu próximo negocio empieza aquí.
Locales comerciales y oficinas en venta.
¡Todavía estás a tiempo de sumarte!
MEET
ESCOBAR